

特别告知及说明

一、商业大厦：

- 1、具有土地证、建设用地规划批准书、主体消防意见书。
- 2、瑕疵：无房屋产权证证、无报建手续，楼顶漏水（维修中），室内楼梯处内墙存在灰沙脱落，四楼、五楼消防管道走位可能影响装修不到位，因该物业空置，现主体消防系统存在故障影响正常运行，在竞拍人取得该物业使用权后，出租方再对主体消防系统恢复正常运行。

二、综合楼：

- 1、具有土地证、主体消防意见书。
- 2、瑕疵：无房屋产权证证、无报建手续、从五楼下来的排污管道走位有可能影响吊顶装修的高度、窗门的胶滑轮老化、外墙玻璃有几块破裂。

三、原派出所办公楼：

- 1、具有土地证。
- 2、瑕疵：无房屋产权证、无报建手续、无主体消防意见书、一楼的木质房门腐烂。

四、三项物业用途：商用、办公，不得用于工业。

五、竞买人在竞拍前详见合同版本

